

CAMBODIA

Trade & Investment Kit

การลงทุนและการส่งเสริมการลงทุน ในกัมพูชา

By : Thai Trade Center Phnom Penh



Special edition : December 2020

การลงทุนและการส่งเสริมการลงทุน ในประเทศกัมพูชา

หน่วยงานที่รับผิดชอบด้านการลงทุนในประเทศกัมพูชา



ชื่อหน่วยงาน: [Council for the Development of Cambodia : CDC](#)
ที่อยู่ (Address): [Government Palace, Sisowath Quey, Wat Phnom, Phnom Penh, Cambodia](#)
Website: www.cambodiainvestment.gov.kh
โทรศัพท์ (Tel): [\(855\) 23 981 154](tel:+85523981154)
โทรสาร (Fax): [\(855\) 23 427 597](tel:+85523427597)
Email: cdc.cib@online.com.kh

มาตรการส่งเสริมการลงทุน
และสิทธิประโยชน์

เงื่อนไขการรับการส่งเสริมการลงทุน (Qualified Investment Project: QIP)

เพื่อเป็นการสร้างงานและก่อให้เกิดรายได้แก่ประชาชนกัมพูชา รวมถึงเป็นการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ รัฐบาลกัมพูชาจึงมีนโยบายเพื่อส่งเสริมการลงทุน ด้วยการให้สิทธิพิเศษในการลงทุนหลายด้านแก่นักลงทุนที่เข้ามาประกอบกิจการในประเทศกัมพูชา ในรูปแบบของ “กิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน” ซึ่งมีหลายประเภท อาทิ เกษตรกรรม อุตสาหกรรมการเกษตร อุตสาหกรรมการท่องเที่ยว การพัฒนาทรัพยากรบุคคล อุตสาหกรรมที่ใช้แรงงานเป็นหลัก และอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออก โดยกฎหมายมีการกำหนดกิจการที่ห้ามลงทุน กิจการที่มีและไม่มีสิทธิ์ขอรับการส่งเสริมการลงทุน วงเงินขั้นต่ำในการลงทุน และเงื่อนไขในการพิจารณา เพื่อให้การส่งเสริมการลงทุน ดังนี้

- 1 ยกเว้นภาษีกำไร (Profit Tax) เป็นเวลา 3-9 ปี
- 2 การคิดค่าเสื่อมราคาในอัตราพิเศษ 40% (กรณีไม่เลือกรับการยกเว้นภาษีกำไร)
- 3 ยกเว้นภาษีนำเข้า วัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องจักรในการผลิต
- 4 ยกเว้นภาษีนำเข้าวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต สำหรับการผลิตเพื่อส่งออก
- 5 ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) สำหรับสินค้าที่นำมาเป็นส่วนประกอบของสินค้าส่งออก

✓ กิจการที่ไม่มีสิทธิ์ขอรับการส่งเสริมการลงทุน (แต่สามารถลงทุนได้)



- กิจกรรมในเชิงพาณิชย์ การนำเข้า ส่งออก ขายส่ง/ขายปลีก (รายย่อย) การจำหน่ายสินค้าปลอดภาษี
- การให้บริการขนส่งทุกประเภท ยกเว้นการลงทุนในภาคการขนส่งทางรถไฟ
- ร้านอาหาร คาราโอเกะ กิจการนวด ฟิตเนส สถานบันเทิง ไนท์คลับ หรือบาร์ ที่มีได้อยู่ภายในโรงแรม มาตรฐานสากล หรืออยู่ภายในโรงแรม แต่เป็นการให้เช่าแก่นักลงทุนที่ไม่ได้รับ QIP เป็นผู้ประกอบการ
- การให้บริการ การท่องเที่ยว ให้บริการข้อมูล เป็นตัวแทน หรือโฆษณา
- ธุรกิจคาสีโน หรือการพนัน และการให้บริการที่เกี่ยวข้อง
- การให้บริการทางการเงิน ที่มีลักษณะเป็นตัวกลางทางการเงิน
- กิจการ หนังสือพิมพ์และสื่อทุกชนิด และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- การให้บริการทางวิชาชีพ
- การตัดแปลงทางพันธุกรรม ที่ก่อให้เกิดอันตราย
- ผลิตภัณฑ์จากไม้ที่ใช้ไม้จากป่าไม้ธรรมชาติในประเทศเป็นวัตถุดิบ
- การผลิตผลิตภัณฑ์ยาสูบ

✓ กิจการที่ห้ามลงทุน (ทั้งชาวต่างชาติและนักลงทุนในประเทศ)



- การผลิตและแปรรูปสารออกฤทธิ์ต่อจิตและประสาท และสารเสพติด
- การผลิตสารเคมีที่ต้องใช้เคมีภัณฑ์ในการผลิตซึ่งกฎหมายระหว่างประเทศหรือองค์การการค้าโลกไม่อนุญาต
- การผลิตพลังงานไฟฟ้าโดยใช้สิ่งปฏิภูลที่นำเข้ามาจากต่างประเทศ
- ธุรกิจเกี่ยวกับป่าไม้ซึ่งไม่อนุญาตโดยกฎหมายป่าไม้



AEC Business Support Center
Phnom Penh, Cambodia

การลงทุนและการส่งเสริมการลงทุน ในประเทศกัมพูชา

กิจการที่มีสิทธิ์ขอรับการส่งเสริมการลงทุน เงินลงทุนขั้นต่ำและเงื่อนไขในการพิจารณา

ประเภทกิจการ เงินลงทุน

เงื่อนไขการพิจารณา

ภาคอุตสาหกรรม และอุตสาหกรรมเกษตร

การผลิตเพื่อการสนับสนุนอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออก	เงินลงทุนไม่น้อยกว่า 100,000 USD
การผลิตอาหารสัตว์	เงินลงทุนไม่น้อยกว่า 200,000 USD
การผลิตเครื่องหนัง ผลิตภัณฑ์ที่ทำจากโลหะทุกชนิด เครื่องใช้ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์ วัสดุสำนักงาน ของเล่นผลิตภัณฑ์ทางการกีฬา ยานยนต์ ชิ้นส่วน และอุปกรณ์ผลิตภัณฑ์จากเซรามิค	เงินลงทุนไม่น้อยกว่า 300,000 USD
การผลิตอาหารและเครื่องดื่ม ผลิตภัณฑ์เพื่ออุตสาหกรรมสิ่งทอ เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ (ที่ไม่ได้ทำจากไม้) ผลิตภัณฑ์จากกระดาษ ผลิตภัณฑ์จากยางและพลาสติก ผู้จำหน่ายน้ำประปา ผลิตภัณฑ์จากกระดาษ แขนงและแปรรูปสัตว์น้ำเพื่อการส่งออก การแปรรูปธัญพืชและผลิตภัณฑ์จากพืช	เงินลงทุนไม่น้อยกว่า 500,000 USD
ผลิตภัณฑ์สารเคมี ซีเมนต์ ปูน และปิโตรเคมี / การผลิตยาแผนปัจจุบัน	เงินลงทุนไม่น้อยกว่า 1,000,000 USD

ภาคการท่องเที่ยวและบริการ

สถาบันการศึกษาและฝึกอบรม ด้านการพัฒนาทักษะ เทคโนโลยี หรือวิชาชีพ	เงินลงทุนไม่น้อยกว่า 4,000,000 USD
ศูนย์จัดนิทรรศการ และศูนย์การประชุม ระดับนานาชาติ	เงินลงทุนไม่น้อยกว่า 8,000,000 USD
การสร้างศูนย์การค้าสมัยใหม่	เงินลงทุนไม่น้อยกว่า 2,000,000 USD มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10,000 ตร.ม. มีที่จอดรถเพียงพอ
การท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ และการสร้างสถานที่ท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ	เงินลงทุนไม่น้อยกว่า 1,000,000 USD ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,000 เฮกตาร์
ศูนย์การท่องเที่ยวครบวงจร (Tourist complex)	ห้องพักไม่ต่ำกว่า 100 ห้อง (โรงแรม) หรือบ้านพักไม่ต่ำกว่า 30 หลัง ขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 10 เฮกตาร์
รีสอร์ตที่ให้บริการแบบครบวงจร รวมทั้ง โรงแรม สวนสนุก ศูนย์กีฬา หรือสวนสัตว์	ขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 50 เฮกตาร์
โรงแรม	ตั้งแต่ 3 ดาวขึ้นไป
สถานรักษาพยาบาล	เงินลงทุนไม่น้อยกว่า 1,000,000 USD จำนวนไม่น้อยกว่า 50 เตียง มีอุปกรณ์ทันสมัย, ห้องทดลอง, ห้องผ่าตัดห้องเอกซเรย์, ห้องฉุกเฉิน, ห้องยา, ห้องเก็บศพ, รถพยาบาล มีลิฟต์ (อาคารตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป)

ภาคการเกษตร ปศุสัตว์ ประมง และป่าไม้

การปลูกข้าว, การปลูกพืชทางการค้าทุกชนิด, การปลูกผัก	ขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 1,000 เฮกตาร์, 500 เฮกตาร์, 50 เฮกตาร์
การเลี้ยงวัว, การทำฟาร์มโคนม	จำนวนไม่ต่ำกว่า 1,000 ตัว, 100 ตัว
การทำฟาร์ม สัตว์ปีก (เปิด, ไข่,...)	จำนวนไม่ต่ำกว่า 10,000 ตัว
การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืด, น้ำเค็ม	ขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 5 เฮกตาร์, 10 เฮกตาร์
การทำสวนยางพารา, ปลูกต้นไม้	ขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 1,000 เฮกตาร์, 200 เฮกตาร์
การเลี้ยงสัตว์ป่า, นก, สัตว์เลี้ยงคลาน	จำนวนไม่ต่ำกว่า 100 ตัว, 500 ตัว, 1,000 ตัว

*ข้อมูล ณ เดือน ธันวาคม 2563

ศูนย์พัฒนาการค้าและธุรกิจไทยในประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

Office of Commercial Affairs, Royal Thai Embassy

196, M.V. Preah Norodom Boulevard, Sangkat Tonle Bassac,

Khan Chamkar Mon, Phnom Penh, CAMBODIA

Office (Cambodia): +855 23 726 304-5

Email: thaicomph@gmail.com

Website: www.ditp.go.th



AEC Business Support Center
Phnom Penh, Cambodia



-Phnom Penh-

Office of Commercial Affairs, Royal Thai Embassy



Thai Trade Center Phnom Penh