

CAMBODIA

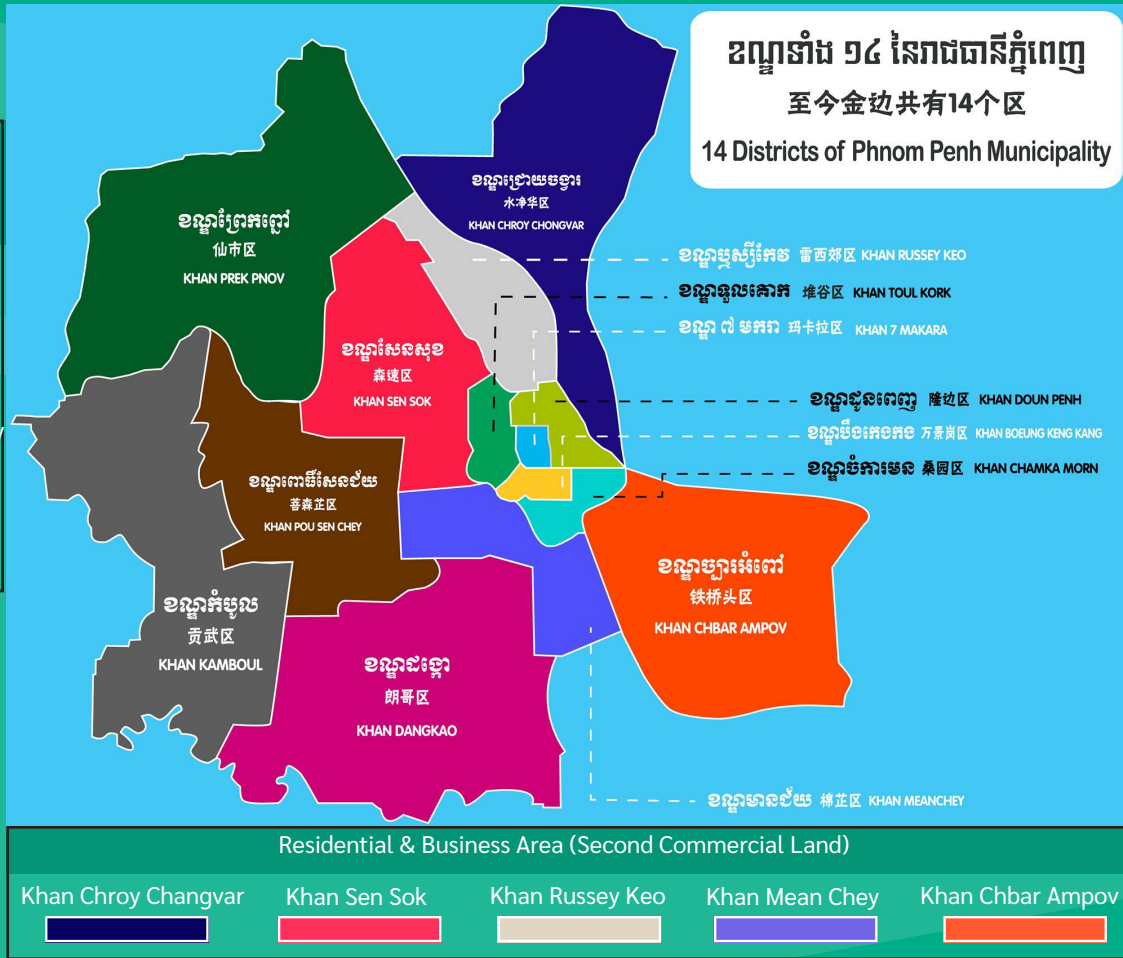
Trade & Investment Kit

ราคาค่าเช่า ที่ดิน สำนักงาน ที่พักอาศัย
และค่าสาธารณูปโภคพื้นฐานในกัมพูชา

By : Thai Trade Center Phnom Penh



ราคาที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ สาธารณูปโภคพื้นฐานในประเทศกัมพูชา



ราคาที่ดินในกรุงพนมเปญ

Business Potential Area (First Commercial Land)		Residential & Business Area (Second Commercial Land)		Residential & Developmental (SEZs) Area	
พื้นที่	ราคา (USD/ตร.ม.)	พื้นที่	ราคา (USD/ตร.ม.)	พื้นที่	ราคา (USD/ตร.ม.)
Main-Road	2,500 - 12,000 USD/ตร.ม.	Main-Road	200 - 3,500 USD/ตร.ม.	Main-Road	50 - 3,000 USD/ตร.ม.
Sub-Road	1,500 - 5,500 USD/ตร.ม.	Sub-Road	100 - 2,000 USD/ตร.ม.	Sub-Road	10 - 1,700 USD/ตร.ม.

ราคาอยู่อาศัย

ที่ตั้ง Prime Area (Khan Boeng Keng Kang)	
ประเภท	ราคา (USD/เดือน)
แบบสตูดิโอ (45 ตร.ม.)	800 - 1,000 USD/เดือน
1 ห้องนอน/1 ห้องน้ำ (70 ตร.ม.)	1,200 - 1,800 USD/เดือน
2 ห้องนอน/2 ห้องน้ำ (120-130 ตร.ม.)	2,200 - 2,500 USD/เดือน
บ้านเดี่ยว (70-100 ตร.ว.)	3,500 - 4,500 USD/เดือน

ราคาเช่าโรงงาน คลังสินค้า และ สำนักงาน

สำนักงาน	Prime Area	15 - 40 USD/ตร.ม./เดือน
	Secondary Area	10 - 15 USD/ตร.ม./เดือน
โรงงาน	1.8 - 7.5 USD/ตร.ม./เดือน	
คลังสินค้า	1.8 - 7.5 USD/ตร.ม./เดือน	

**ราคาดังกล่าว อาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม



ราคาที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ สาธารณูปโภคพื้นฐานในประเทศกัมพูชา

อัตราค่าน้ำประปา (พนมเปญ)

ที่พักอาศัย		สถาบันหรือหน่วยงาน		หน่วยงานธุรกิจ/อุตสาหกรรม	
ปริมาณการใช้	ราคาน้ำ/ลบ.ม.	ปริมาณการใช้	ราคาน้ำ/ลบ.ม.	ปริมาณการใช้	ราคาน้ำ/ลบ.ม.
0 – 7 ลบ.ม.	400 เรียล/ลบ.ม.	ไม่กำหนด	1,030 เรียล/ลบ.ม.	0 – 15 ลบ.ม.	950 เรียล/ลบ.ม.
8 – 15 ลบ.ม.	720 เรียล/ลบ.ม.			16 – 45 ลบ.ม.	1,100 เรียล/ลบ.ม.
16 – 25 ลบ.ม.	960 เรียล/ลบ.ม.			46 – 100 ลบ.ม.	1,400 เรียล/ลบ.ม.
26 – 50 ลบ.ม.	1,250 เรียล/ลบ.ม.			101 – 200 ลบ.ม.	1,700 เรียล/ลบ.ม.
51 – 100 ลบ.ม.	1,900 เรียล/ลบ.ม.			201 – 500 ลบ.ม.	2,100 เรียล/ลบ.ม.
> 100 ลบ.ม.	2,200 เรียล/ลบ.ม.			> 501 ลบ.ม.	2,400 เรียล/ลบ.ม.

ที่มา: opendevdevelopmentcambodia.net

อัตราค่าไฟฟ้า (พนมเปญ และ ต่างจังหวัด)

ที่พักอาศัย		หน่วยงานราชการ / ที่พักราชการ/ภาคธุรกิจ		โรงงานอุตสาหกรรม	
ปริมาณการใช้	ราคา/kWh	ประเภท	ราคา/kWh	ประเภท	ราคา/kWh
1 - 10 kWh/เดือน	380 เรียล/kWh	ขนาดเล็ก	740 เรียล/kWh	ขนาดเล็ก	380 เรียล/kWh
11 - 50 kWh/เดือน	480 เรียล/kWh	ขนาดกลาง	0.173 USD/kWh	ขนาดกลาง	480 เรียล/kWh
51 - 200 kWh/เดือน	610 เรียล/kWh	ขนาดใหญ่	0.159 USD/kWh	ขนาดใหญ่	610 เรียล/kWh
> 201 kWh/เดือน	740 เรียล/kWh				

ที่มา: Electricity Authority of Cambodia (EAC)

Internet (Wifi)

	Plan	Speed	ราคาการใช้/เดือน
Ezecom	MegaSurf	30 Mbps	29 USD/เดือน
		50 Mbps	49 USD/เดือน
		100 Mbps	69 USD/เดือน
Opennet	FTTH Home Package	10 Mbps	16 USD/เดือน
		12 Mbps	23 USD/เดือน
	FTTH Business Package	16 Mbps	30 USD/เดือน
		20 Mbps	39 USD/เดือน
		35 Mbps	66 USD/เดือน
		45 Mbps	88 USD/เดือน
Sinnet	Fiber Edge	50 Mbps	118 USD/เดือน
		45 Mbps	37 USD/เดือน
		80 Mbps	60.5 USD/เดือน
		300 Mbps	121 USD/เดือน
	Fiber One	800 Mbps	505 USD/เดือน

อัตราค่าบริการโทรศัพท์

	ประเภทการติดต่อ	ราคาการใช้
Cellcard	ในเครือข่าย	0.05 - 0.07 USD/นาที
	นอกเครือข่าย	0.08 USD/นาที
	ระหว่างประเทศ	0.07 - 1.10 USD/นาที
	Internet	0.05 USD/MB (4G LTE)
Metfone	ในเครือข่าย	0.05 - 0.075 USD/นาที
	นอกเครือข่าย	0.08 - 0.09 USD/นาที
	ระหว่างประเทศ	0.07 - 1.20 USD/นาที
Smart	Internet	0.05 USD/MB (4.5G)
	ในเครือข่าย	0.06 USD/นาที
	นอกเครือข่าย	0.08 USD/นาที
	ระหว่างประเทศ	0.03 USD/นาที
	Internet	0.025 USD/MB (4G)

1 USD = 4,000 เรียล

*ข้อมูล ณ เดือน ธันวาคม 2563

ศูนย์พัฒนาการค้าและธุรกิจไทยในประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

Office of Commercial Affairs, Royal Thai Embassy

196, M.V. Preah Norodom Boulevard, Sangkat Tonle Bassac,
Khan Chamkar Mon, Phnom Penh, CAMBODIA

Office (Cambodia): +855 23 726 304-5

Email: thaicompnh@gmail.com

Website: www.ditp.go.th





Thai Trade Center Phnom Penh